ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-699...
гр. Търговище, ...08.07... 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-6581/07.07.2022 г., становище на главен архитект с изх. № РД-01-6582/07.07.2022 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 26-00-482/02.06.2022 г., Заявление с вх. № 26-00-481/02.06.2022 г. и приложените мотивирани искания по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задания по чл. 125 от ЗУТ и скици с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII, поземлен имот с идентификатор 73626.511.332, кв. 193, гр.Търговище" и комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXXII (проектен), поземлени имоти с идентификатори 73626.511.330 и 73626.511.331, кв. 193, гр.Търговище", със следните съставни части:

1. **Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация** в обхват на УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX в кв. 193, гр. Търговище, с който:

- вътрешните регулационни граници на УПИ XVIII да се поставят по кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.511.332;
- УПИ XX и УПИ XIX да се обединяват в един нов УПИ XXXII в кв. 193, като вътрешните му регулационни граници се поставят по кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.511.330 и 73626.511.331.

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX в кв. 193, гр. Търговище, с който за имотите:

- да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (5 ет.), като 1/3 от озелената площ да се осигури с дървесна растителност;

- да се определи свързано застрояване между УПИ XVIII и УПИ XXXII (проектен), съгласно нотариално заверено съгласие от собствениците на поземлени имоти 73626.511.331 и 73626.511.332;

- застрояването в УПИ XVIII и УПИ XXXII (проектен) да се конкретизира с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на ЗУТ.

2. **Инвестиционен проект** за обект: „Жилищна сграда в УПИ XVIII, поземлен имот с идентификатор 73626.511.332, кв. 193, гр.Търговище".

Инвестиционен проект за обект: „Жилищна сграда в УПИ XXXII (проектен), поземлени имоти с идентификатори 73626.511.330 и 73626.511.331, кв. 193, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
29

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище